



تقرير الاستثمارات لعام ٢٠٢٤ م

الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة صامطة

أولاً: نظرة عامة

تمثل الاستثمارات أحد الركائز الأساسية في دعم الاستدامة المالية للجمعية، إذ تُسهم في تنمية الموارد الذاتية وضمان استمرار البرامج التعليمية دون الاعتماد الكامل على التبرعات السنوية. شهد عام ٢٠٢٤م استقراراً في محفظة الاستثمارات طويلة الأجل مع بعض التغيرات الطفيفة في قيمة أصول الأوقاف نتيجة الاستهلاك والمصاريف التشغيلية المرتبطة بها.

ثانياً: إجمالي الاستثمارات والأوقاف (ريال سعودي)

الملاحظات	نوع الاستثمار	التغير	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
استقرار في القيمة دون تغيير	استثمارات عقارية (أراضٍ ومبانٍ وقفية)	0	9,750,000	9,750,000
سحب جزئي لتمويل البرامج التشغيلية	استثمارات مالية قصيرة الأجل (ودائع مصرفية)	▼-53%	376,070	805,340
دخول الجمعية في مشروع وقفي جديد	استثمارات خيرية مشتركة (منصات دعم وقفي)	▲+100%	100,000	0
انخفاض طفيف ضمن الحدود الطبيعية	إجمالي قيمة الاستثمارات	▼-3.1%	10,226,070	10,555,340

ثالثاً: تحليل الأداء الاستثماري

- بلغت العوائد الاستثمارية الإجمالية لعام ٢٠٢٤م نحو ١٢٦,٠٠٠ ريال مقارنة بـ ١٤٥,٠٠٠ ريال في ٢٠٢٣م.
- تم إعادة توجيه جزء من العوائد لدعم البرامج التعليمية مما ساهم في ارتفاع المصروفات التشغيلية التعليمية بنسبة ١٥%.
- تشكل الاستثمارات العقارية ما نسبته ٩٥% من إجمالي المحفظة الاستثمارية، ما يعكس توجهها محافظاً يركز على الأمان والاستقرار طويل المدى.
- الجمعية ما زالت تحافظ على التنوع المحدود في أدوات الاستثمار لتقليل المخاطر المالية.

رابعاً: مؤشرات مالية مختصرة

المؤشر المالي	الاتجاه	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
العائد على الاستثمار (ROI)	▼ انخفاض طفيف	1.23%	1.37%
نسبة الأوقاف من إجمالي الأصول	استقرار نسبي	63%	64%
نسبة العوائد المعاد استثمارها	▼ انخفاض طفيف نتيجة السحب التشغيلي	38%	42%
نسبة السيولة الاستثمارية	▼ انخفاض طفيف	5.3%	7.5%

خامساً: أبرز التوصيات

- إعادة تقييم تنوع المحفظة الاستثمارية لتشمل أدوات مالية منخفضة المخاطر.
- توجيه جزء من العوائد نحو تعزيز الاستثمارات التعليمية التقنية.
- إعداد سياسة استثمارية محدثة للعام ٢٠٢٥م تضمن التوازن بين العائد والاستدامة.
- متابعة مؤشرات العائد بشكل ربع سنوي لرفع كفاءة الأداء المالي.

سادساً: الخلاصة

تُظهر نتائج العام المالي ٢٠٢٤م استقراراً في أداء الاستثمارات مع انخفاض طفيف في القيمة الإجمالية بنسبة 3.1%. وتبقى الأوقاف العقارية العمود الفقري لاستدامة الجمعية، في حين تمثل الودائع قصيرة الأجل عنصر السيولة التشغيلية الضروري لدعم برامج التحفيز والمشاريع التعليمية. ومن المتوقع أن تشهد الجمعية في عام ٢٠٢٥م توسعاً في الاستثمار الوقفي التعليمي ضمن مبادرات التحول المالي.